

Compte-rendu Commission Urbanisme
Réunion du 23 Octobre 2015

Etat des travaux en cours budget 2015 :

- **Entretien et peinture des passerelles vers PDO et Pointe du Lac (Devis Rainaud)**

Les réparations sont faites, sauf la jambe de force en renfort du garde-corps de la passerelle vers PDO, relancer l'entreprise de menuiserie. Le resserrage des garde-corps et du plâtrage a été fait début Juillet 2015. La peinture des passerelles par GLASSY GLASS reste à terminer à la sortie de l'hiver 1^{er} trimestre 2016.

- **Rénovation des installations d'éclairage :**

. ***Rénovation de l'éclairage de balisage par l'Entreprise d'Electricité Générale BOUYGUES :***

Le remplacement des 28 derniers candélabres par des bornes équipées de lampes à LED sera fait durant le mois de novembre 2015. 2 bornes resteront à poser pour l'éclairage du chemin vers la petite ferme entre tennis et golf. Ceci soldera la prestation BOUYGUES de rénovation des éclairages des chemins piétonniers du village.

. ***Rénovation partielle par l'Entreprise d'Electricité Générale Tortereau :***

Devis PDO et petit port (Etude Tortereau) : Rénovation et équipement de lampes à LED, des hublots du mur de descente au port (PDO), nettoyage, étanchéité et peinture. Idem sur le petit port du village du Lac (817,50€ T.T.C). Réalisation fin 2015.

. ***Repérage des points lumineux par la Société de surveillance du site :***

50% des points lumineux ont été repérés. Il se poursuivra au fur et à mesure du remplacement des points lumineux jusqu'à la fin des travaux de rénovation de l'éclairage.

. **Réfection des parkings :**

. **Parking central du Village du Lac :**

La commune va faire la réfection des revêtements bitumeux de la voirie du parking (côté des immeubles dans un 1^{er} temps) avant la saison 2016.

Le bitume du parking du côté des immeubles, les places réservées aux commerçants, gardiennage et PMR est terminé (Devis COLAS : 37852,78€ H.T.)

Restent les marquages au sol à finaliser, numérotation des places commerçants et les PMR.

La réfection du parking côté voirie sur le retour reste à programmer. Dans l'état actuel, il sera dés herbé et nettoyé, si nécessaire, dans le cadre du contrat de nettoyage « Glassi Glass ».

. **Parking PDO :**

La réfection de l'enrobé de la voirie et du parking est réalisée (Devis COLAS 18622,86€ HT)

Des blocs de roches seront posés devant les 3 entrées des immeubles pour éviter les stationnements gênants. (voir Mr VRIGNON)

- **Travaux de réfection des enrobés des chemins piétonniers :**

Semaines 42, 43 suivant devis COLAS 2278,50€ HT : Chemins piétonniers du Moulin (25 à 30m2)

- **Curage du bassin de décantation :**

Il sera nécessaire de prévoir 1 ou 2 passages l'an pour dégager et nettoyer les grilles après les fortes pluies (à intégrer dans la prestation de nettoyage du site GLASSY GLASS)

- **Reprise du marquage au sol des places de parking PMR et remise en état de la signalisation :** (en attente de réalisation suivant devis Jean-Pierre)

Concerne essentiellement les PMR déplacées ou occupées par les bacs de tri et le rafraîchissement des peintures au sol du village du Golf.

Prévisions de travaux année 2016/17 :

- **Réfection du chemin entre Golf et Tennis**, en partage entre les différents utilisateurs, Golf, P&V et ASL. La ville fait une demande de devis complémentaire pour sa prise en charge du renforcement du chemin pour le passage des camions de la SAUR.

Voir 1^{er} devis COLAS : 5 968,20€ HT à partager avec P&V (participation P&V à vérifier)

- **Travaux d'enrobés des chemins piétonniers :** (Demande de devis COLAS)

Réfection de 24 m2 d'enrobés sur le chemin du Castelet et 12 m2 sur le chemin de La Méridienne.

Réfection du chemin d'accès à l'immeuble « L'Orée du Lac », environ 15m2.

Réalisation d'une rampe d'accès pour handicapés, à la passerelle de la pointe du lac. Rampe réalisée sur la moitié du cheminement des fausses marches. Prévoir un garde-corps coté lac.

- **Redresser les bornes d'éclairage du village Du Moulin, réparer ou remplacer les bornes détériorées :**

Un 1^{er} devis sera demandé pour redresser les bornes du village du « Moulin »

2 bornes ont été détériorées et seront soit réparées, si l'on trouve toujours les pièces de rechange, soit remplacées par des bornes de la nouvelle génération (voir celles du Village du Lac)

- **Travaux de maçonnerie :** (Demande de devis maçonnerie)

Faire la réfection des piliers bétons dégradés de la passerelle vers PDO, traiter le ferrailage du béton.

Réfection du quai du petit port du Village du Lac.

- **Travaux pour l'alimentation électrique du petit marché de la place centrale :**

Tranchée et gainage sous la voirie devant la place centrale pour le passage du câble d'alimentation électrique. (Attente du devis COLAS)

Mise en place et câblage d'une armoire électrique sur la place centrale. (Achat de matériel électrique, devis d'installation et câblage Tortereau)

- **Remise en état du panneau d'information à l'entrée de PDO :**

Changement d'un montant bois.

Réservation d'une zone d'affichage pour les animations ASL sur l'ensemble des panneaux d'informations.

- **Stabilisation des grilles d'eau pluviales de la place centrale du Village du Lac, changement de quelques dalles fissurées** (Demande devis Vrignon).

- **Réfection des lisses bois sur chemin PDO** (demande de devis à ?)
- **Remise en état de la barrière du sas de livraison de la place centrale** : (Faire demande devis DURANDET Le Moulin des Landes)
Restauration mécanique et décapage peinture.
- **Regards eaux pluviales à nettoyer** : Attendre les plans de viabilisation de la SAURE.

Demandes des copropriétaires :

- Demande de Mr Templon, Immeuble « Le Soleil du Lac » (Vu avec Mr Bouthier le président de la copro) :
L'ASL autorise le remplacement de la fermeture partielle en bois de la terrasse de Mr Templon, par une structure PVC blanche de forme identique à l'original, les petits croisillons de la partie vitrée devront-êtré maintenus.