



Cidex 101 - Rés. Château - 574 Av. Notre Dame - 85440 Talmont St Hilaire

Le 21 février 2020

Compte rendu Bureau ASL

vendredi 21 février 2020

Présents :

Mmes Leuret potier, Raffin, Mrs Armouet, Artaud, Hazenberg, Mathé, Mériaux, Morvan, Ouba, Piciocchi, Pigeault.

Sogire :

Mme Giron

ORDRE DU JOUR DU BUREAU :

1. Approbation du compte rendu du dernier bureau

Le compte rendu est approuvé à l'unanimité des membres présents.

2. Validation des statuts à présenter à l'assemblée générale

Proposition de représentativité à l'AG

Tous les copropriétaires sont membres de l'ASL. Toutefois chaque copropriété élira ses représentants à l'assemblée générale.

Le nombre de ses représentants est conforme au tableau joint en annexe

Chaque représentant pourra être porteurs de pouvoirs dans la limite de 2 émanant uniquement des représentants de la même copropriété.

3. Préparation de la prochaine Assemblée générale

Date de la prochaine assemblée générale : lundi 22 juin à 14h00 (émargement à partir de 13h30)

Information aux syndicats extérieurs leur demandant d'élire les représentants des copropriétés à l'ASL conformément au tableau joint en annexe (voir point 2)

4. Préparation de la réunion avec les présidents de CS

Réunion des Présidents de CS : Samedi 20 juin de 9h00 à midi suivi d'un repas salle des dinosaures.

5. Point Finances

Conformément à l'assemblée générale extraordinaire du 25/10/2019 le changement de banque est désormais opérationnel.

Les règlements des fournisseurs se feront par virement.

Voir tableau M. Pigeault

6. Piscine (accès saison 2020, audit ...)

Présentation de l'audit par M. Ouba.

Convention proposée par P&V pour l'exercice 2020 : refus du bureau à l'unanimité en l'état actuel de cette convention.

Le bureau souhaite que la carte loisirs soit reconduite pour cette année, une demande en ce sens sera adressée à P&V.

Un courrier sera adressé à tous les copropriétaires pour leur faire part de la position de l'ASL.

Création d'une commission projets : Mme Leuret Potier, Mrs Armouet, Artaud Hazenberg, Morvan, Ouba, Pigeault.

7. Point travaux urbanisme et espaces verts

Enrobés : Accord pour les devis Colas relatifs aux espaces ordures ménagères et voiries piétonnes.

Entretien et rénovation de l'arrosage automatique à mettre à l'ordre du jour de la prochaine AG

Depuis le 1^{er} janvier 2020, l'entreprise Jardins de Vendée à l'entretien des espaces verts du village (entreprise la moins-disante suite appel d'offres).

8. Point sur l'éclairage du Domaine du Moulin

Eclairage DDM : faire établir un diagnostic avec une entreprise spécialisée

Recenser les bornes vétustes à remplacer sur le village

9. Signalétique du village

La commission urbanisme se charge de l'état des lieux de la signalétique du village et proposera les aménagements et améliorations possibles pour une information plus efficace et uniforme.

10. Fixation de la date de réunion annuelle commerçants/marché

Vendredi 27 mars à partir de 15h00 (salle ANB)

11. Fixation de la date du prochain bureau

Jeudi 14 mai 2020

Commissions espaces verts 9h00 – Place centrale

Commission urbanisme 9h00 – Place Centrale

Commission projets piscine – 14h00 Salle ANB

Commission finances – 16h00 Bureau Sogire

Vendredi 15 mai 2020

Bureau – 9h00 Salle des Dinosaurés

12. Demandes des copropriétés et des copropriétaires et réponses

- Demande de la SARL AJYL (côté Lounge) – Déplacer 2 lampadaires

Nous faire une proposition de réaménagement

- Demande de l'office immobilier pour confirmer l'emplacement de pose de rack à vélos au niveau de la résidence les Santolines

Le bureau autorise l'installation de racks à vélos sous condition que le sol soit stabilisé sur la totalité de l'emprise des vélos, pour faciliter la tonte.

- Demande de l'office immobilier pour abattre les 2 pins côté coursive de la résidence les Santolines

Le bureau sollicite Jardins de Vendée pour voir si un élagage est possible afin d'éviter d'abattre ces pins parasol.

- Demande de M. Abden (Rés. Archipel N°60) – Rallonger la haie

Nous allons solliciter notre prestataire Jardins de Vendée pour que la haie soit entretenue au même titre et avec autant de soin que toutes les autres haies à la charge de l'ASL

- Demande de M. Amossé (Rés. Le Castelet) pour poser des panneaux « chiens tenus en laisse »

Cette demande sera prise en compte dans le cadre de la réflexion sur la refonte totale de la signalétique du village

- Réflexion sur le déploiement des parcs à vélos

La pose de rack à vélo incombe à chaque copropriété après accord de l'ASL sur l'emplacement (qui doit être stabilisé pour ne pas gêner la tonte)

13. Questions diverses

Le contrat de maintenance des caméras a été validé

Budget ASL Exercice 2019 au 31/12/2019

Désignations	Budget total		Services Généraux		Environnement		Urbanisme		Animations		Communication		Propreté		Sécurité	
	Prévu	Réalisé	Prévu	Réalisé	Prévu	Réalisé	Prévu	Réalisé	Prévu	Réalisé	Prévu	Réalisé	Prévu	Réalisé	Prévu	Réalisé
Classe 60																
8010.00011 Eau froide	1 000	403,93	1 000	403,93												
8010.00012 Eau froide arrosage	0	0,00														
8010.00016 Eau analyse	0	0,00														
8020.00031 Electricité	5 000	5 925,25	5 000	5 925,25												
8050.00040 Achat divers (chariot à baguage)	4 000		4 000													
Total Classe 60	10 000	6 329,18	10 000	6 329,18	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Classe 61																
8110.00085 Contrat entretien propreté	60 800	59 811,70											60 800	59 811,70		
8110.00111 Tx divers propreté	3 000	0,00											3 000			
8120.00381 Locations immobilières	0	373,10		373,10												
8120.00584 Locations immobilières	0	0,00														
8140.00084 Contrat et dépannages électriques	3 500	5 410,20					3 500	5 410,20								
8140.00098 Vigiles et surveillances	50 000	52 481,32													50 000	52 481,32
8140.00135 Entretien espaces verts	254 000	218 188,04			254 000	218 188,04										
8140.00198 Entretien réseau TV	0	4 797,24						4 797,24								
8140.00584 Charges de copropriété	2 000	380,14	2 000	380,14												
8150.00313 Tx arrosage	8 000	0,00			8 000											
8150.00314 Achats plants	8 500	0,00			8 500											
8150.00315 Réparations diverses	0	0,00														
8150.00318 Tx surveillance	10 000	0,00													10 000	
8150.00165 Animation de la station	18 000	17 740,80							18 000	17 740,80						
8150.00188 Achats divers animation	1 000	0,00							1 000							
8150.00167 Panneaux d'affichage	10 793,18										5 000	5 793,18				
8150.00168 Signalétique du site	5 108										5 000	108,00				
8150.00189 Entretien Barge	2 000								2 000							
8150.00192 Dératisation désinfection	0	0,00														
8150.00251 Fournitures diverses	0	13 953,57		13 953,57		2 830,92		6 510,16						6 711,66		
8150.00718 Travaux enrobés voiries	40 000	38 719,80					40 000	38 719,80								
8180.00388 Assurance multirisque immeuble	150	0,00	150													
Total Classe 61	466 850	415 736,89	2 150	4 694,57	266 500	218 958,96	43 500	55 437,20	21 000	17 740,80	10 000	6 572,34	63 800	59 811,70	60 000	62 481,32
Classe 62																
8211.00578 Honoraires de gestion	36 000	36 000,00	36 000	36 000,00												
8212.00371 Honoraires divers	0	24 598,70		24 598,70												
8220.00570 Honoraires de procédures	0	1 200,00		1 200,00												
8240.00374 Frais du conseil syndical	4 000	5 895,38	4 000	5 895,38												
8280.00560 Redevances subventions	500	500,00	500	500,00												
Total Classe 62	40 500	67 994,08	40 500	67 994,08	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Classe 63																
6340.00555 Taxe foncière	60	62,00	60	62,00												
Total Classe 63	60	62,00	60	62,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Classe 66																
6620.00372 Frais administratifs de banque	0	85,75		85,75												
Total Classe 66	0	85,75	0	85,75	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Classe 67																
6780.00998 Charges exceptionnelles	0	-0,26		-0,26												
6780.00700 Charges exceptionnelles	0					1 544,40										
Total Classe 67	0	-0,26	0	-0,26	0	1 544,40	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Classe 7																
7140.00538 Recettes diverses	-5 000	-6 551,90						-2 000		-3 000	-6 251,90		-300,00			
Total Classe 7	-5 000	-6 551,90	0	0,00	0	0,00	-2 000	0,00	-3 000	-6 251,90	0	-300,00	0	0,00	0	0,00
Total général	512 510	483 570,25	52 710	79 165,32	266 500	220 543,36	41 500	55 437,20	18 000	11 488,90	10 000	6 272,34	63 800	59 811,70	60 000	52 481,32