

Compte-rendu Commission Urbanisme
Réunion du 26 Février 2015

Etat des travaux en cours et des travaux restant à réaliser :

- **Entretien et peinture des passerelles vers PDO et Pointe du Lac**

A prévoir avant la période estivale 2015.

La peinture sera commandée par SOGIRE et l'application sera réalisée par GLASSY GLASS après réparation des garde-corps, du vissage du plâtre et des garde-corps (à resserrer).

- **Rénovation des installations d'éclairage :**

L'éclairage des voies rétrocedées à la commune, de l'entrée du Green au rond point du bocage ainsi que l'éclairage du parking du Golf sont remis en service par les services techniques de la ville. Un lampadaire sur 2 est supprimé.

L'éclairage des chemins intérieurs du village du Golf serait suffisant (à vérifier auprès des riverains)

. Rénovation de l'éclairage de balisage par l'Entreprise d'Electricité Générale BOUYGUES :

35 des anciens candélabres de balisage ont été remplacés par des bornes, les travaux sont terminés depuis la dernière semaine de février 2015.

Restent 28 candélabres à remplacer par des bornes avant la fin 2015 (faire demande de devis BOUYGUES)

. Rénovation partielle par l'Entreprise d'Electricité Générale Tortereau :

- 13 appliques murales ont été remplacées par des appliques neuves à LED en façade des commerces, la tour P&V et PDO.
 - Les 4 candélabres autour du petit port seront remplacés par des candélabres à LED dès la livraison des mâts (Fourniture Lumi Loire) avant Pâques 2015.
 - 2 candélabres récupérés viendront en remplacement de celui de la petite ferme retiré pour raison de sécurité et à l'angle de la Rue du Lac avant la tour P&V, avant Pâques 2015.
- Suite aux déclenchements fréquents des alimentations électriques de la zone PDO prévoir l'entretien des hublots d'éclairage (sur les chaufferies et le mur de descente au port), nettoyage, étanchéité et peinture, suppression de luminaires jugés inutiles.
- Idem pour les hublots du petit port (Etude Tortereau en cours).

. Repérage des points lumineux par la Société de surveillance du site :

50% des points lumineux ont été repérés. Il se poursuivra au fur et à mesure du remplacement des points lumineux jusqu'à la fin des travaux de rénovation de l'éclairage.

- **Travaux de réfection des enrobés des chemins piétonniers :**

Soldés dans le Village du Lac fin 2014 (43m²).

Des devis seront demandés pour la réfection du chemin du Moulin, entre « Alouettes » et « Les Charmes », soit 25 à 30m².

- **Curage du bassin de décantation :**

Le curage du fond de bassin, le nettoyage des grilles et le renforcement des caillebotis ont été réalisés fin 2014 par l'entreprise VRIGNON. Il sera nécessaire de prévoir 1 ou 2 passages l'an pour dégager et nettoyer les grilles après les fortes pluies (à intégrer dans la prestation de nettoyage du site GLASSI GLASS)

- **Réorganisation des parkings réservés aux commerçants et à la Société de gardiennage :**

6 places de parking accordées aux commerçants en 2014 seront réaménagées et normalisées par leurs soins, (la Norme NF-P91-120 prévoit 2m30 de large). L'ASL accorde 2m50 pour tenir compte du type de véhicules utilisés : estafettes, camionnettes . . .

Ce réaménagement doit être fait avant que la ville n'engage ses travaux de voirie.

La Société de gardiennage a aménagé la place de parking que l'ASL lui a attribuée.

- **Reprise du marquage au sol des places de parking PMR et remise en état de la signalisation :** (en attente de devis)

Concerne essentiellement les PMR déplacées ou occupées par les bacs de tri et le rafraîchissement des peintures au sol.

- **Installation d'un distributeur de savon et d'un sèche main dans le local sanitaire du parking central :**

Commande sera faite sur internet par la SOGIRE avant la saison estivale : 276,92€

- **Petits travaux divers Entreprise VRIGNON :**

Ce n'est pas terminé, à faire avant Pâques 2015

- . Scellement du regard d'eau pluviale SAS du parking central : A refaire.
- . Muret de soutènement chemin devant la cour de la garde d'enfant P&V.
- . Restauration restanque sous l'olivier de la place centrale : A finir.
- . Scellement des dalles et regards aux extrémités de la Rue du Lac : Seul le regard côté du Spot est scellé.

Prévisions de travaux année 2015/16 :

- **Travaux de réfection des enrobés** sur les chemins piétonniers du Moulin (25 à 30m2).
- **Réfection du chemin de la petite ferme entre Golf et Tennis** en partage entre les différents utilisateurs, Communauté de communes (Véolia), Golf, P&V et ASL, en attente d'accord des intéressés.
Voir devis REMAUD n°CR568 de 11866,14€.

- **Réfection des parkings :**

. Parking central du Village du Lac :

En attendant la décision de la commune pour la reprise des revêtements bitumeux de la voirie autour du parking, des devis fractionnés des travaux seront demandés et une planification de ces travaux sera réalisée.

Un premier devis REMAUD de 13183,06€ pour le décaissement et la stabilisation des fonds de parking en « Nids d'abeilles » est en attente.

Il est envisagé de bitumer les places de parking du côté des immeubles dans un 1^{er} temps et dans un 2^{ème} temps du côté de la voirie sur le retour (moins dégradées)

Dans l'état actuel, le parking est et sera désherbé et nettoyé dans le cadre du contrat de nettoyage «Glassy Glass» avant la saison estivale (à voir avec G. Namur)

. Parking PDO :

L'extension du parking de PDO n'est pas envisageable.

Un devis pour la réfection de l'enrobé de la voirie et du parking sera demandé.

Projet de planning travaux réfection des parkings :

Travaux réfection Parkings	2015/1 6	2016/1 7	2017/1 8	Devis	Observations
Parking PDO	X	/	/	?	
Fond de parking nids d'abeilles (Parking central)	X	/	/	13183,06€	
Bitume parking coté Immeubles du Lac	/	X	/	?	à faire avec réfection voirie par la ville
Réfection partielle côté Poste EDF et parking commerçants	/	X	/	?	//
Bitume parking central côté voie d'accès village	/	/	/	/	Pas de travaux dans l'immédiat

- **Redresser les bornes d'éclairage du village Du Moulin 2016/17**

Travaux Budget 2014/15/16 "Commission Urbanisme" M.à J. 2/03/2015

Travaux	Devis / Fournisseurs	Devis budget voté	Devis hors b.	Facture	Budget	Divers
Divers Enrobés / Réfection Parking						
Reprise des enrobés chemins piétonniers (43m2)	Devis CR530	2790		Signer	2014	Fait
Réfection parking central (184 x 2,15m de nids d'abeilles remplacés par enrobé)	Devis CR531		13183,06		2015/16	A planifier
Réfection parking central par tranche, en enrobé en coordination avec la réfection de la voirie par la ville	Faire demande de devis fractionnés REMAUD				2015/16	A planifier
Réfection enrobé du chemin commun entre Golf et tennis (charges partagées entre P&V, communauté de commune et ASL, Golf)	Devis:LV n°D11/01098 2011:23431,85€ Devis REMAUD n°CR568		11866,14		2015/16	A planifier avec la ville et P&V
Réfection du parking PDO, enrobés.	Faire demande devis REMAUD				2015/16	
Réfection enrobé du chemin entre Alouette et Charme, Domaine du Moulin	Faire demande devis REMAUD				2015/16	
Divers petits travaux et fournitures						
Curage Grille décanteur	Devis VRIGNON n°560	458,4		Signé	2014	Fait
Restauration restanque sous olivier / Scellement dalles et regard aux extrémités de la rue du Lac (au niveau maison 14, 15 et 1)	Devis VRIGNON n°579	462		Signé	2014	En cours
Scellement dalles place centrale regard eau pluviale / muret soutènement chemin garde d'enfants P&V / Rondin en bordure place centrale / Rondin accès pelouse du Château / Mini pelle creusement bout de buse.	Devis VRIGNON n°575	662,88		Signé	2014	En cours
Achat sèche main et distributeur savon, installation	Vu sur le Net	276,92			2014	Cde à faire SOGIRE
Restauration des PMR : Marquage au sol, remise en état signalisation	En attente du devis Jean-Pierre	?		A signer	2014	A faire avant été
Travaux Electriques, éclairage						
Eclairages : 20 bornes (Fourniture et pose 2ème tranche)	Devis Bouygues n°201405307	20781,6		Signé	2014	Fait
4 candélabres petit port	Devis Lumi Loire n°YD-14-85-0607 Fourniture	4224		Signé	2014	
13 appliques murales	Devis Tortereau n°2014071 Pose	1403,57		Signé	2014	
Pose d'un candélabre récupéré devant entrée chemin petite ferme	Facture Services Eclairage PRO n°7120	889,2		889,2	2014	
Pose d'un candélabre récupéré D.1 près Poste EDF	Devis Tortereau n°2014093 Pose	529,2		Signé	2014	Fait
Rénovation des hublots de PDO et suppression	Devis Tortereau n°2015001	775,56		Signé	2014	
20 bornes (Fourniture et pose 3ème tranche)	Devis Tortereau n°2014117	537,12		A signer	2015	
Solde 8 bornes (Fourniture et pose 3ème tranche)	Devis Tortereau					
			20803,2	A signer	2015	
	Faire demande devis BOUYGUES		10000		2015	Estimation
	Total:	33790,45	55852,4			

Budgets 2014 2ème semestre votés le 18 oct.14 :

Budget Urbanisme : 38 000 €

Budget Espace vert : 18 500 €